

Capital Point d.o.o., Varaždin, Eugena Kumičića 42, OIB: 41319763723, koje zastupa direktor Libor Weiser, kao davatelj komercijalnog zajma (u daljnjem tekstu: Zajmodavac);

FORUM ORGO d.o.o., Glina (Grad Glina), Ulica Žrtava domovinskog rata 45, OIB: 33283319786, koje zastupa direktor Vjekoslav Vidović (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac);

Vjekoslav Vidović, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 48A, OIB: 06823998603, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak 1);

DIGITAL CITY d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Žaje 61, OIB: 20302578791, koje zastupa direktor Slavko Vidović, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak 2);

Slavko Vidović, Zagreb, Jelenovački potok 16, OIB: 18653371193, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak 3);
sklopili su slijedeći:

UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 25-08-26-1

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o komercijalnom zajmu broj 25-08-26-1 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu komercijalni zajam u iznosu od 45.000,00 (četrdesetpetisućalulacenti) eura.

Iznos zajma ugovara se za razdoblje od 26.08.2025. (dvadesetšestogolovozadvijetisućedvadesetpete) godine, do 10.08.2026. (desetogolovozadvijetisućedvadesetšeste) godine.

Članak 2.

Naknada za zaprimanje i obradu zahtjeva za komercijalni zajam iznosi 3,50% (tri cijela pedeset posto) jednokratno na nominalni iznos zajma.

Kamata se obračunava po stopi od 7,99% (sedam cijelih devedeset devet posto) godišnje, proporcionalno, anticipativni obračun, jednokratno, na nominalni iznos komercijalnog zajma.

Zajmoprimac se obvezuje platiti naknadu i kamatu temeljem ispostavljenih faktura Zajmodavca. Plaćanje će se izvršiti kompenzacijom sukladno odluci Zajmodavca.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos komercijalnog zajma iz Članka 1. stavka 1 ovog Ugovora vratiti najkasnije 10.08.2026. (desetog kolovoza dvijetisućdvadesetšeste) godine, uplatama na bankovni račun Zajmodavca, IBAN: HR9024020061101155115, prema sljedećim iznosima i rokovima povrata:

- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.11.2025. (desetog studenog dvijetisućdvadesetpete) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.12.2025. (desetog prosinca dvijetisućdvadesetpete) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 12.01.2026. (dvanaestog siječnja dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.02.2026. (desetog veljače dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.03.2026. (desetog ožujka dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.04.2026. (desetog travnja dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 11.05.2026. (jedanaestog svibnja dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.06.2026. (desetog lipnja dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.07.2026. (desetog srpnja dvijetisućdvadesetšeste) godine;
- iznos od najmanje 4.500,00 (četiritisuće petsto eurainulaceni) eura najkasnije do 10.08.2026. (desetog kolovoza dvijetisućdvadesetšeste) godine.

U slučaju da Zajmoprimac ne ispunji bilo koju svoju obvezu plaćanja temeljem ovog Ugovora, u skladu s ugovorenim rokovima povrata, Zajmodavac ima pravo, za razdoblje zakašnjenja, izvršiti obračun zateznih kamata koje može obračunati po najvišoj dopuštenoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi u trenutku obračuna, te je ovlašten iskoristiti sve primijene instrumente osiguranja i potraživanje naplatiti i od Jamaca plateca.

U slučaju pogoršanja poslovanja Zajmoprimalca, a procjenom Zajmodavca, Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i bilo koji drugi ugovor između Zajmodavca i Zajmoprimalca te cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru i po bilo kojem drugom ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimalca proglasiti dospjelom i postupiti sukladno prethodnom stavku ovog Članka.

Članak 4.

U slučaju pogoršanja poslovanja Zajmoprimalca, a procjenom Zajmodavca, ili u slučaju nepoštivanja bilo koje odredbe ovog Ugovora, Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i bilo koji drugi ugovor između Zajmodavca i Zajmoprimalca te cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru i po bilo kojem drugom ugovoru

između Zajmodavca i Zajmoprimca proglasiti dospjelim i ovlašten je iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja i potraživanje naplatiti od Zajmoprimca i/ili od Jamaca plataca.

Otkaz ovog Ugovora i bilo kojeg drugog ugovora između Zajmodavca i Zajmoprimca šalje se na adresu Zajmoprimca i Jamaca plataca, a nastupa od dana predaje preporučene pošiljke na pošti.

Članak 5.

Kao osiguranje ispunjenja obveze Zajmoprimca prema Zajmodavcu po ovom Ugovoru, Zajmoprimac i Jamci platci su predali Zajmodavcu sljedeća sredstva osiguranja plaćanja i naplate potraživanja, a koja je Zajmodavac ovlašten iskoristiti za svaku dospjelu nenaplaćenu tražbinu po ovom Ugovoru:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Zajmoprimca, na iznos do 75.000,00 (sedamdesetpettisuća) eura solemniziranu kod javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-661/2023 od dana 21.01.2023. godine;
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Zajmoprimca, na iznos do 75.000,00 (sedamdesetpettisuća) eura solemniziranu kod javnog bilježnika Ivana Miloš iz Zagreba pod brojem ovjere OV-3487/2024 od dana 10.05.2024. godine;
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca 1, na iznos do 75.000,00 (sedamdesetpettisuća) eura solemniziranu kod javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-662/2023 od dana 21.01.2023. godine;
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca 2 i Jamca platca 3 na iznos do 75.000,00 (sedamdesetpettisuća) eura solemniziranu kod javnog bilježnika Ivana Miloš iz Zagreba pod brojem ovjere OV-3487/2024 od dana 10.05.2024. godine.

Ugovorne strane su suglasne da je Zajmodavac ovlašten za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Zajmoprimca preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Zajmoprimac, te da Zajmodavac može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Zajmoprimca bilo od Jamaca plataca ili od svih u isto vrijeme.

Zajmoprimac i Jamci platci dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Zajmoprimac i Jamci platci ovlašćuju Zajmodavca da primljene zadužnice i ostale instrumente podnese na naplatu kod nadležne Institucije.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Zajmoprimac i Jamci platci jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da:

- a) Zajmoprimac obavlja poslovnu djelatnost za koju je valjano registriran i posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- b) Sklapanje i provedba ovog Ugovora nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Zajmoprimca, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Zajmoprimca te ugovorima u kojima je Zajmoprimac jedna od ugovornih strana;
- c) Ne postoje činjenicama niti okolnosti za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Zajmodavca o odobrenju Zajma i sklapanju ovog Ugovora;
- d) Nema materijalno značajnih činjenica niti okolnosti te prema saznanju Zajmoprimca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - I. poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Zajmoprimca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Zajmoprimca;
 - II. sposobnost Zajmoprimca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora;
 - III. valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata zajma;
- e) Nema materijalno značajnih činjenica niti okolnosti te prema saznanju Zajmoprimca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - I. prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Zajmoprimca,
 - II. sklapanja nagodbe Zajmoprimca s vjerovnicima,
 - III. nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - IV. gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Zajmoprimca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 5,00% (slovima: pet posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Zajmoprimca, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Zajmodavac će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - V. nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata zajma.

Članak 8.

Zajmoprimac i jamci platci se obvezuju da će na pismeni zahtjev Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana dostaviti sva financijska i ina izvješća koja se od njih zatraže, u protivnom Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru proglasiti dospjelom.

Članak 9.

Zajmoprimac i Jamci platci su potpisom ovog Ugovora suglasni da će, u slučaju ulaska Zajmoprimca u postupak predstečajne nagodbe, do povrata cjelokupnog plasmana iz Članka 1. ovog Ugovora, Zajmoprimac i Jamci platci ostati u obvezi povrata plasmana prema Zajmodavcu, u cjelokupnom iznosu iz Članka 1. ovog Ugovora, neovisno o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

Predstečajna nagodba neće imati učinak na tražbinu Zajmodavca prema Jamcima platcima koji, pored Zajmoprimca odnosno dužnika iz predstečajne nagodbe, temeljem ovog Ugovora, stoje u obvezi prema Zajmodavcu.

Članak 10.

Nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od Zajmoprimca, neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je prijavljena sukladno ovom Ugovoru, nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora; neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Zajmoprimca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Zajmodavcem, Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospljeće cijelog ili dijela Zajma i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Zajmoprimca.

Članak 11.

Potpisom ovog ugovora Zajmoprimac i jamci platci izjavljuju da su upoznati s uvjetima i načinom financiranja.

Zajmoprimac i Jamci platci izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitali, da ga razumiju te da je njegov sadržaj u skladu s njihovom voljom te se odriču pobijati ga zbog mana volje.

Članak 12.

Zajmoprimac snosi sve eventualne dodatne troškove koji nastaju po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći propisi koji reguliraju predmetnu materiju.

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se aneksiranjem uz suglasnost obje ugovorne strane.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Zajmodavca po ovom Ugovoru dospljeva u slučaju otkaza Zajma danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Zajmoprimca ili na drugu adresu o kojoj je Zajmoprimac prethodno pisanim putem obavijestio Zajmodavca. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz zajma proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

Članak 16.


eventualne sporove iz ovog Ugovora, utvrđuje se nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjerak od kojih po potpisivanju Zajmodavac zadržava 2 (dva) primjerka dok ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, dana 26.08.2025. (dvadeset šestog kolovoza dvijetisućdvadesetpete) godine.

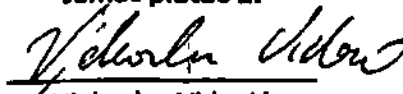
Za Zajmodavca,
Capital Point d.o.o.


Libor Weiser, Direktor
CAPITAL POINT d.o.o.
OIB: 44319753723
Eugena Kumičića 43
10000 Varaždin


Za Zajmoprimca,
FORUM ORGO d.o.o.:


Vjekoslav Vidović, Direktor
FORUM ORGO d.o.o.
Martićeva 208, 49210 Martićevac

Jamac platca 1:


Vjekoslav Vidović

Za Jamca platca 2,
DIGITAL CITY d.o.o.:


Slavko Vidović
DIGITAL CITY d.o.o.
Zagreb
OIB: 20302578791

Jamac platca 3:


Slavko Vidović

UM i UM d.o.o., Zagreb, Šestinska cesta 11, OIB 31160214151, kojeg predstavlja direktor Ivica Perica (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

FORUM ORGO d.o.o., Zagreb, Kozarčeva 48a, OIB 33283319786, kojeg predstavlja direktor Vjekoslav Vidović (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

sklapaju dana 16.04.2021. godine slijedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu u visini 200.000,00 HRK, a koju pozajmicu će Zajmodavac isplatiti na račun Zajmoprime, IBAN HR6324840081106321075 kod Raiffeisen Bank, kroz nekoliko uplata koje će biti dogovorene između Zajmodavca i Zajmoprime,

Predmetna pozajmica namijenjena je podizanju tekuće likvidnosti Zajmoprime, odnosno za nabavu sirovina i repromaterijala i povezanih troškova distribucije za proizvode koje Zajmodavac proizvodi (Humus, Seitan, Tofu, Tofuneza i Vegehamburgere).

Zajmodavac će na predmetnu pozajmicu obračunati godišnju zakonsku kamatu u iznosu od 3,42%.

Članak 2.

Ugovorne strane zajednički utvrđuju da je Zajmodavac Zajmoprimcu u proteklom periodu uplatio ispod navedene pozajmice, čime je ukupan iznos koji je Zajmodavac pozajmio Zajmoprimcu iznosi 330.000,00 HRK.

- Uplata pozajmice 1 dana 31.12.2020 na iznos od 75.000,00 HRK
- Uplata pozajmice 1 dana 15.03.2021 na iznos od 35.000,00 HRK
- Uplata pozajmice 1 dana 14.05.2021 na iznos od 20.000,00 HRK

Članak 3.

Kao instrument osiguranja predmetne pozajmice Zajmoprimac će Zajmodavcu predati jednu blanco zadužnicu na iznos 500.000,00 HRK.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će Zajmoprimac predmetnu pozajmicu vraćati sukcesivnim uplatama i to na način da se financijska sredstva koja se zaprimaju od kupaca, a koja nisu potrebna za daljnja ulaganja u razvoj proizvodnih pogona, nabavu sirovina i repromaterijala i povezanih troškova distribucije, koriste kao sredstva za povrat pozajmice. Zajmoprimac se obvezuje pozajmicu vratiti do 30.07.2022.

Članak 5.

U slučaju spora vezanog za ugovor nadležan je sud u Zagrebu.

Zajmoprimac se slaže sa time da Zajmodavac na osnovu ovog dokumenta može pokrenuti ovršni postupak nad Zajmoprimcem.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen dva (2) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Zajmodavac:

Ljiljana Bević

Umiium d.o.o.
Šestinska cesta 11, 10000 Zagreb

Zajmoprimac:

Vjekoslav Polić

FORUM ORGO d.o.o.
Zagreb, Kozarčeva 48a

Poslovni broj: 2021-62/112676

Zagreb, 29. ožujka 2021. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

ZAKLJUČUJU:

DAVATELJ POZAJMICE: INFODOM SERVISI d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 61/1, OIB: 36747209609

KORISNIK POZAJMICE: FORUM ORGO d.o.o., Zagreb, Kozarčeva 48A, OIB: 33283319786

IZNOS POZAJMICE: 54.000,00 Kn

NAČIN KORIŠTENJA : Jednokratno

NAMJENA KORIŠTENJA: Nenamjenska obrtna sredstva

POČEK: 3 mjeseca

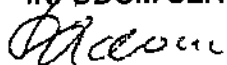
ROK I NAČIN VRAĆANJA: 5 mjesečnih rata po 10.800,00 Kn, na žiro-račun HR0324020061100939304 kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d.

KAMATNA STOPA: 2 % godišnja, kamata se obračunava i naplaćuje na godišnjoj razini

BROJ PRIMJERAKA UGOVORA: 4

ZAJMODAVAC:

INFODOM SERVISI d.o.o.



INFODOM SERVISI d.o.o.

Z a g r e b

OIB: 36747209609 ,

ZAJMOPRIMAC:

FORUM ORGO d.o.o.

Poslovni broj: 2021-62/111920

Zagreb, 12. veljače 2021. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

ZAKLJUČUJU:

DAVATELJ POZAJMICE: INFODOM SERVISI d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 61/1, OIB: 36747209609

KORISNIK POZAJMICE: FORUM ORGO d.o.o., Zagreb, Kozarčeva 48A, OIB: 33283319786

IZNOS POZAJMICE: 100.000,00 Kn

NAČIN KORIŠTENJA : Jednokratno

NAMJENA KORIŠTENJA: Nenamjenska obrtna sredstva

POČEK: 3 mjeseca

ROK I NAČIN VRAĆANJA: 5 mjesečnih rata po 20.000,00 Kn, na žiro-račun HR0324020061100939304 kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d.

KAMATNA STOPA: 2 % godišnja, kamata se obračunava i naplaćuje na godišnjoj razini

BROJ PRIMJERAKA UGOVORA: 4

ZAJMODAVAC:


INFODOM SERVISI d.o.o.

INFODOM SERVISI d.o.o.

Z a g r e b

OIB: 36747209609

ZAJMOPRIMAC:

FORUM ORGO d.o.o.